

Valmentautuminen viralliseen LKV-kokeeseen 27.-29.10.2010

Tervetuloa mukaan valmentautumaan LKV-kokeeseen tai kertaamaan alan lainsäädäntöä yhdessä!

KURSSIN SISÄLTÖ

Valmennuskurssilla käydään läpi kiinteistön- ja vuokravälitystoiminnan edellytyksiä ja toimintatapoja, yksityisoikeuden perusteita kiinteistönvälittäjän näkökulmasta, asuinhuoneiston- ja liikehuoneiston vuokrausta koskevia kysymyksiä, kiinteistön ja asunto-osakkeen kauppaa virhevastuineen sekä kaavoitusta ja rakentamista. Lisäksi selvitetään alaan liittyviä verotuskysymyksiä. Kurssilla tutustutaan myös aiempiin LKV-koekysymyksiin sekä vastaustekniikkaan.

KOULUTTAJAT

VT Marko Rintanen ja VT Mauri Sirén

HINNAT

Liiton jäsenille 615 euroa.

Alueyhdistyksen jäsenet 675 euroa.

Muut 740 euroa. Hinnat sisältävät alv.

RUOKAILU

Aamu- ja iltapäiväkahvi kurssitilassa, lounas Malmitalon ravintolassa. Sisältyvät hintaan.

ILMOITTAUTUMINEN

26.9. mennessä liitto@skvl.fi tai faksilla 09-5308 5050

KIRJALLISUUS

Meiltä voit tilata myös valmentautumiseen soveltuvaa kirjallisuutta. Lähetyskulu on 10 € tai toimitus kurssitilaan veloitusetta.

- Kiinteistönvälittäjän Käsikirja 2010: Nevala ym. 79 € (sis alv)

(Huom! Alennushinta kurssilaisille, normaalihinta 97 €.)

- Kiinteistölainsäädäntö 2010, Talentum Media Oy, 93 € (sis alv)

LKV - KOE

LKV- kokeen järjestää Keskuskauppakamari. Seuraava LKV-koe on 20.11.2010 Lisätietoja LKV-kokeesta: www.chamber.fi/kkk.



SKVL [A]

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto –
Finlands Fastighetsmäklareförbund ry

KURSSIPAIKKA

Malmitalo, kokoushuone 2

Ala-Malmintori 1, 00700 Helsinki

Ohjelma

Yksityisoikeuden perusteista kiinteistönvälittäjän näkökulmasta

- oikeudellinen toimintakyky, holhousoikeuden järjestelmä
- holhousoikeudelliset luvat
- sopimusoikeus, oikeustoimilaki, valtuutus
- avioliiton varallisuusjärjestelmä
- avioliittolain mukaiset vallinnanrajoitukset
- perintöoikeus, kuolinpesä myyjänä, testamentin oikeusvaikutukset ja huomioon ottaminen pesän omaisuutta myytäessä

Kiinteistönvälitys- ja vuokravälitystoimintaa koskeva sääntely

- laki ja asetus kiinteistönvälitysluokista ja vuokrahuoneistojen välitysluokista
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista

Asuntokauppalaki

Kiinteistö ja maakaaren järjestelmä

- kiinteistön kauppa
- lainhuuto, lainhuudon hakeminen ja sen oikeusvaikutukset
- varainsiirtovero
- erityisen oikeuden kirjaaminen
- kiinteistöpanntioikeus

Kaavoitus ja rakentaminen

- maankäyttö- ja rakennuslaki
- kaavajärjestelmä
- kiinteistönmuodostaminen
- rakentaminen, uuden asunnon kauppa

Virhesääntely maakaaren ja asuntokauppalain mukaan

- laatuvirhe, valintavirhe ja oikeudellinen virhe
- yleinen virhesäännös
- salainen virhe
- virheen seuraamukset

Verotus

- myyntivoiton verotus
- oman asunnon myyntivoiton verotus
- perintö- ja lahjaverotus

Vuokrausta koskeva lainsäädäntö

- laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- laki liikehuoneiston vuokrauksesta
- maanvuokralaki

Vastaustekniikka ja koekysymykset

Ohjelma

1. päivä

08.45 - 09.15 Kurssin avaus ja aamukahvi

VT Marko Rintanen

- 09.15 - 12.00 Yksityisoikeuden perusteista kiinteistönvälittäjän näkökulmasta
- oikeudellinen toimintakyky, holhousoikeuden järjestelmä
 - holhousoikeudelliset luvat
 - sopimusoikeus, oikeustoimilaki, valtuutus
 - avioliiton varallisuusjärjestelmä
 - avioliittolain mukaiset vallinnanrajoitukset
 - perintöoikeus, kuolinpesä myyjänä, testamentin oikeusvaikutukset ja huomioon ottaminen pesän omaisuutta myydessä

12.00 - 13.00 Lounas

VT Mauri Sirén

- 13.00 - 14.45 Kiinteistönvälitys- ja vuokravälitystoimintaa koskeva sääntely
- laki ja asetus kiinteistönvälitysluotteista ja vuokrahuoneistojen välitysluotteista
 - laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
 - asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista

14.45 - 15.00 Kahvitauko

15.00 - 16.00 Asuntokauppalaki

2. päivä

08.45 - 09.15 Aamukahvi

VT Marko Rintanen

- 09.15 - 12.00 Kiinteistö ja maakaaren järjestelmä
- kiinteistön kauppa
 - lainhuuto, lainhuudon hakeminen ja sen oikeusvaikutukset
 - varainsiirtovero
 - erityisen oikeuden kirjaaminen
 - kiinteistöpanntioikeus

12.00 - 13.00 Lounas

VT Mauri Sirén

- 13.00 - 14.45 Kaavoitus ja rakentaminen
- maankäyttö- ja rakennuslaki
 - kaavajärjestelmä
 - kiinteistönmuodostaminen
 - rakentaminen, uuden asunnon kauppa

14.45 - 15.00 Kahvitauko

15.00 - 16.00 Kaavoitus ja rakentaminen jatkuu

SKVL [A]

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto –
Finlands Fastighetsmäklareförbund ry

3. päivä

08.45 - 09.15 Aamukahvi

VT Marko Rintanen

- 9.15 - 12.00 Virhesääntely maakaaren ja asuntokauppalaan mukaan
- laatuvirhe, vallintavirhe ja oikeudellinen virhe
 - yleinen virhesäännös
 - salainen virhe
 - virheen seuraamukset

Verotus

- myyntivoiton verotus
- oman asunnon myyntivoiton verotus
- perintö- ja lahjaverotus

12.00 - 13.00 Lounas

VT Mauri Sirén

- 13.00 - 14.45 Vuokrausta koskeva lainsäädäntö
- laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
 - laki liikehuoneiston vuokrauksesta
 - maanvuokralaki

14.45 - 15.00 Kahvitauko

- 15.00 - 16.00 Vuokrausta koskeva lainsäädäntö jatkuu
Vastaustekniikka ja koekysymykset

Tervetuloa mukaan kurssille!

SKVL [A]

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto –
Finlands Fastighetsmäklareförbund ry

Ilmoittautuminen

Valmentautuminen viralliseen LKV-kokeeseen

27.-29.10.2010, Malmitalo, Ala-Malmintori 1, 00700 Helsinki

Osallistujan nimi / nimet

Puhelin

Sähköposti

Erityis-
ruokavaliot

Kirjatilaus

- Kiinteistönvälittäjän käsikirja 2010, 79€
- Toimitus postitse, postikulut 10€
- Toimitus kurssitilaan

Laskutustiedot

Yrityksen nimi ja osoite

- Liiton jäsenoimisto, nro: _____
- Alueyhdistysten jäsenet (ei liiton jäsen)
- Muut

Paikka, päiväys
ja allekirjoitus
